УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления муниципальной собственности

администрации Чебаркульского

городского округа

от «22» августа 2025г. № 152

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества,**

**посредством публичного предложения на электронной**

**торговой площадке** [**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/) **в сети Интернет**

**Дата продажи посредством публичного предложения: 09.10.2025**

Организатор продажи посредством публичного предложения: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, место нахождение: 456400, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Ленина, 13а, адрес электронной почты: omiums2018@mail.ru, телефон 8(35168)2-14-67, телефон /факс 8(35168)2-19-67.

1. **Термины и определения:**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в собственности МО «Чебаркульский городской округ».

**Продавец:** Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники процедуры, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи посредством публичного предложения.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»** - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг понижения»** - величина снижения цены первоначального предложения.

**«Цена отсечения»** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

**Участник продажи посредством публичного предложения** – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Общие положения**

**Организатор продажи посредством публичного предложения**: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа;

Почтовый адрес, адрес место нахождения организатора продажи посредством публичного предложения: 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 13а;

Адрес электронной почты: [omiums2018@mail.ru](mailto:omiums2018@mail.ru);

Контактный телефон: 8(35168) 2-14-67.

Основание проведения продажи посредством публичного предложения : Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 06.05.2025 № 888 «О внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов Чебаркульского городского округа VIсозыва от 05.11.2024 № 753 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (2025 год) и плановый период (2026 и 2027 годы)», постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 14.08.2025 № 532 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаркульского городского округа», приказом Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа от **«22» августа 2025 № 152 «**О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке <https://roseltorg.ru/> в сети Интернет», регламентом электронной площадки <https://roseltorg.ru/>.

**Собственник** выставляемого на торги муниципального имущества: Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ», в лице Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

**Официальные сайты торгов** - информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца [www.chebarcul.ru](http://www.chebarcul.ru), в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://roseltorg.ru.

**Оператор электронной площадки**: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» [https://roseltorg.ru/](https://178fz.roseltorg.ru/). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru

**Способ приватизации муниципального имущества**: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения, подведения итогов продажи муниципального имущества: Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное.**

Дата начала приема заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения: **26.08.2025 в 00:05 (время местное)**. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>.

Дата окончания приема заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения: **03.10.2025 в 23:50 (время местное)**.

Дата, время и место определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения: **07.10.2025** в 11:00, Место определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения состоится (дата и время начала приема предложений от участников) – **09.10.2025 в 10:00.**

Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи посредством публичного предложения: Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Информация о предыдущих торгах: аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.08.2024 № 22000091520000000052 (извещение № 22000091520000000052 от 12.07.2024), продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения от 06.11.2024 № 22000091520000000055 (извещение № 22000091520000000076 от 12.08.2025).

**Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на [www.chebarcul.ru](http://www.chebarcul.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://roseltorg.ru/>. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**Порядок ознакомления участников продажи посредством публичного предложения с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения процедуры продажи, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта приватизации:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи посредством публичного предложения, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах до даты

окончания срока приема заявок на участие на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект приватизации, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (35168) 2-14-67.

Ознакомление с документацией по продаваемым объектам и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.13А, каб. 109. В понедельник, четверг с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 (по местному времени), контактные телефоны 8 (35168) 2-14-67, контактное лицо Семкина Ольга Сергеевна.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем продажи посредством публичного предложения, но не реализовавший свое право на осмотр объекта приватизации и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

-отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи по средством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения, размещенными надлежащим образом.

Оплата осуществляется победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется оператором на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**2.2. Сведения о предмете и объекте продажи посредством публичного предложения**

**Лот 1**

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Заря, д. 31, помещение 7, площадью 39,0 кв.м. (кадастровый номер 74:38:0119002:321).

Цена начального предложения продажи имущества 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (Отчет № 2025/06-082 от 09.06.2025, об оценке рыночной стоимости нежилого помещения).

«Шаг понижения» составляет 10 процентов начальной цены – 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены – 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Величина повышения цены **(«шаг аукциона»)** устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения – 17 300 (семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% от цены начального предложения продажи имущества в срок до окончания приема заявок: 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: АО «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, р/с 40702810510050001273, к/с 30101810145250000411, ИНН 7707704692, КПП 772501001. Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Форма заявки на участие в продажи посредством публичного предложения: приложение 1ф.(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и 1ю.(для юридических лиц) к информационному сообщению.

1. **ПОДАЧА И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК.**

**3.1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Перечень документов**

Исчерпывающий перечень документов необходимых для участия в продаже посредством публичного предложения, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения по форме приложений 1ф. и 1ю. к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**3.3.  Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

3.3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

3.3.3. Перечень указанных в п 3.3.2 оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**3.4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

3.5.1.  Рассмотрение заявок

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие по форме приложения 1ф. или 1ю. к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет».

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

4 ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**4.1. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**5.1.Заключение договора купли – продажи муниципального имущества**

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 13А, каб. 109, тел.8 (35168) 2-14-67.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**5.2. Порядок оплаты по договору купли-продажи имущества**

Оплата Имущества по договору купли–продажи муниципального имущества производится в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли–продажи муниципального имущества в рублях в безналичном порядке.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица** Денежные средства в счет оплаты за недвижимое имущество, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета Чебаркульского городского округа по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663 КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли – продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

**для физических лиц**

Денежные средства в счет оплаты за недвижимое имущество, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета Чебаркульского городского округа по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663 КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли – продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

НДС перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663 КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата суммы НДС по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1ф. Форма заявки на участие для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 1ю. Форма заявки на участие для юридических лиц.

Приложение № 2. Образец описи документов на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение № 3 Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Заместитель главы по имущественным

и земельным отношениям, начальник УМС

администрации ЧГО А.В. Устьянцева

Согласовано:

Е.Ю. Алемасова

В.А. Мешкова

О.С. Семкина